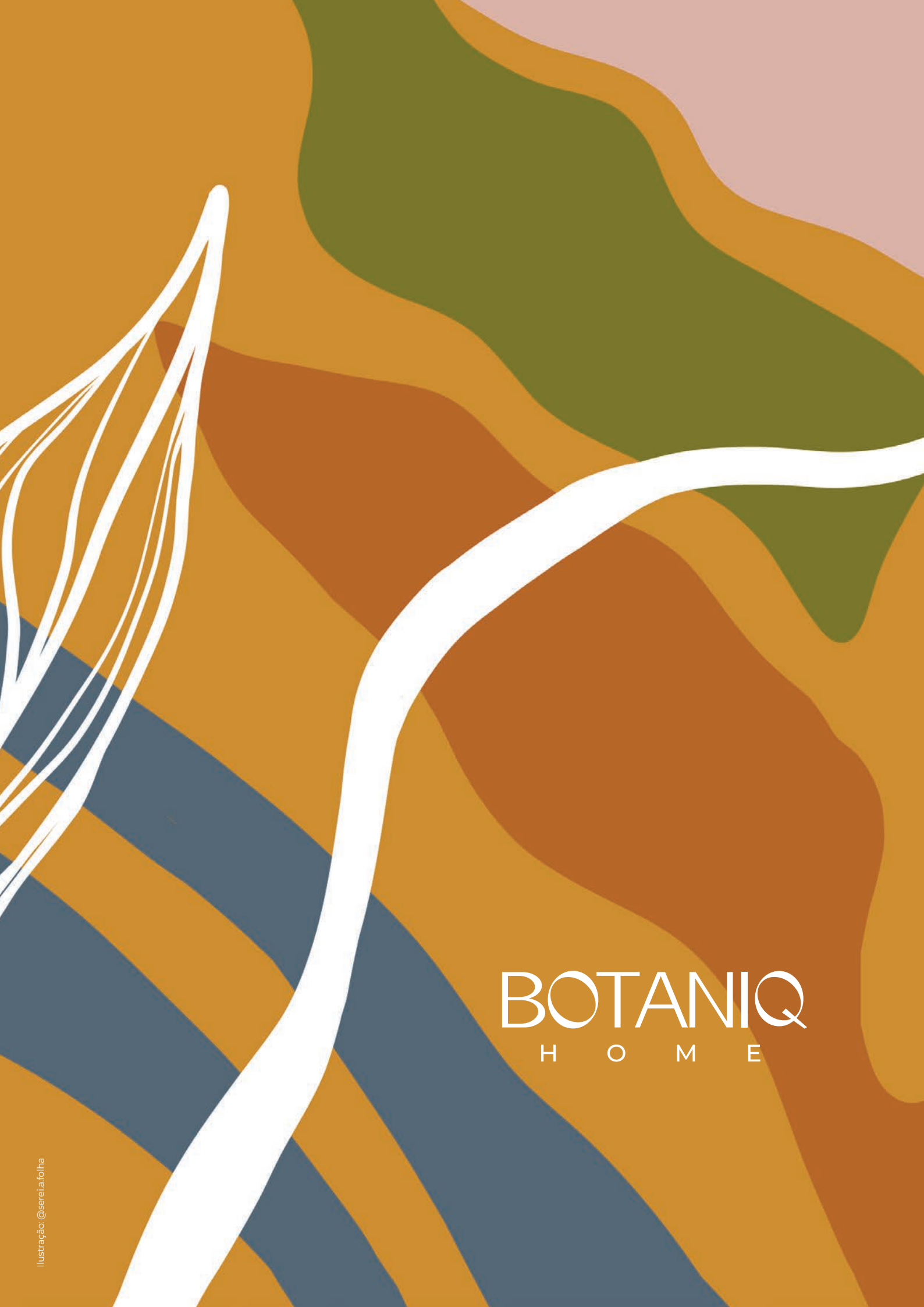




BOTANIQ

H O M E



**Somos um movimento
que transforma**
a vida das pessoas



São mais de 40 anos de experiência em projetos de excelência e qualidade construindo lares que realizam sonhos.

Nossa motivação está na busca constante pela inovação, nos dedicando a oferecer a melhor experiência aos nossos clientes, agindo com respeito e foco em sua satisfação. Buscamos alcançar os resultados por meio de processos eficientes e produtos de qualidade.

Nós somos a SPL Engenharia, um movimento que transforma.

Certificações



A ISO 9001 tem como foco estabelecer um sistema de gestão da qualidade que garanta a entrega consistente de produtos e serviços de alta qualidade, promovendo a confiança dos clientes e a satisfação de suas expectativas.



AA+ Credit Rating garante aos clientes uma qualidade muito alta no rating, que é uma avaliação realizada por agências de classificação de risco para mensurar a capacidade de pagamento de uma empresa, país ou título financeiro.



A certificação concedida às empresas que aderem a rigorosos padrões éticos e profissionais é um selo de aprovação que atesta o compromisso dessas organizações em cumprir suas obrigações legais e regulatórias. Essa certificação é uma garantia de credibilidade no mercado e uma forma de mitigar os riscos relacionados a fraudes e corrupção.



O Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat busca promover a organização do setor da construção civil, visando a qualidade e modernização do ambiente habitacional. A iniciativa busca impulsionar a competitividade, elevar a qualidade dos produtos e serviços, reduzir custos e otimizar o uso dos recursos públicos disponíveis.



A ABRAINC é uma associação fundada em 2013 para aprimorar o mercado da incorporação, fortalecendo o setor imobiliário e o desenvolvimento econômico e social do Brasil. A SPL é uma das incorporadoras associadas, ao lado de mais de 70 empresas do país, contribuindo para o desenvolvimento da economia e da construção civil.

Em cada número,
uma nova história

**+ de
40 anos**
de história

**+ de
7 mil**
unidades
entregues

+ de 30
cidades
atendidas

+ de 90
empreendimentos
entregues

+ de 760 mil
metros quadrados
construídos

**Entrega
100%**
garantida

Onde
atuamos

São Paulo

Cajamar
Campinas
Holambra
Hortolândia
Jaguariúna
Limeira
Paulínia
Pindamonhangaba
Piracicaba
Santa Barbara d'Oeste

Minas Gerais

Belo Horizonte
Contagem
Governador Valadares
Itabirito
Itaúna
Pouso Alegre
Sete Lagoas
Uberaba

Rio de Janeiro

Macaé
Rio de Janeiro

Mato Grosso

Sinop
Sorriso



A NATUREZA, SUA MELHOR VIZINHA

Conheça o Botaniq Home, um condomínio de casas pensado para te cercar de natureza e possibilitar que novas relações sejam cultivadas com energia e serenidade para se viver bem. Tudo isso, em um jardim urbano próximo dos principais pontos de Paulínia.

condomínio
com opções
de casas
sobrado e
térrea



SEGURANÇA DE UM
CONDOMÍNIO FECHADO



38 MIL M² DE
ÁREA PERMEÁVEL



MAIS DE 30 ITENS PARA
CONFORTO E
COMODIDADE DOS
MORADORES



CASAS COM OPÇÕES
DE 2 VAGAS NA GARAGEM



ÁREAS DE LAZER
ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS



UM JARDIM URBANO
PRÓXIMO DOS
PRINCIPAIS PONTOS
DA CIDADE

- UBS Jardim Amelia Quintal
- Supermercado Pague Menos
- Poupe Real Supermercado - Loja 1
- Supermercado Ibirapuera - Loja 1
- Posto Petrobras - Av. João Aranha
- Banco 24h - Av. José Padovani
- Pesqueiro Escama de Prata



- 4 min
- 6 min
- 6 min
- 6 min
- 6 min
- 6 min
- 7 min



- Escola SENAI de Paulínia
 - UNIFACP - Centro Univ. de Paulínia
 - Panobianco Academia Paulínia
 - Hotel Ibis
 - Parque das Flores
 - Hospital Municipal de Paulínia
 - Theatro Municipal de Paulínia
- 7 min
 - 9 min
 - 10 min
 - 12 min
 - 14 min
 - 14 min
 - 15 min

Obs.: Tempo de deslocamento calculado de carro.

AO SEU LADO, UM MUNDO MAIS VERDE

ENDEREÇO

Av. Orlando Ferreira Costa, 1627
Saltinho - Paulínia/SP

ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO

97.299,87 m²

ÁREA PERMEÁVEL

38.939,63 m²

NÚMERO DE DORMITÓRIOS

2

TOTAL DE UNIDADES

417

UNIDADES SOBRADO

403

	METRAGEM TERRENO	METRAGEM CONSTRUÇÃO
PONTA	97,50 m ²	60 m ²
MEIO	75,00 m ²	60 m ²

UNIDADES TÉRREA

14

METRAGEM TERRENO	METRAGEM CONSTRUÇÃO
171,45 m ²	60,17 m ²

VAGAS DE CARRO PARA VISITANTES

21 vagas internas ao condomínio.
2 vagas de carga e descarga externas
ao condomínio.

uma casa para chamar de sua

Elimine a necessidade de investir em terreno e construção separadamente e conquiste todas as etapas de uma só vez.



CONDOMÍNIO DE CASAS
COM MAIS DE 30 ITENS DE
CONFORTO E COMODIDADE



38 MIL M² DE ÁREA PERMEÁVEL
COM PRESERVAÇÃO DE 15 MIL M²
DE VEGETAÇÃO NATIVA



SEGURANÇA DE UM
CONDOMÍNIO FECHADO

DIFERENCIAIS DO EMPREENHIMENTO



Mais de 30 itens para conforto e comodidade distribuídos ao longo do condomínio.



Ampla área verde com vegetação nativa.



Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas.



Vagas de visitantes internas ao empreendimento e próximas às áreas de lazer.



Entrada individual de veículos para visitantes.



Entrada e saída de veículos independente garantindo melhor circulação.

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE



Lixeiras separadas para lixo orgânico e reciclável.



Sistema economizador de descarga/água nos vasos sanitários.



Arejadores ou temporizadores nas torneiras das áreas comuns.



Iluminação em LED nas áreas comuns.



Utilização de madeira certificada durante as obras.



Eletrodomésticos das áreas de lazer certificados pelo selo Procel de economia de energia.



Jardins das áreas comuns com sistema fotocélula.



Preservação de aproximadamente 15 mil m² de vegetação nativa.

DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA



Guarita com clausura de pedestres.



Preparação para automação condominial: CFTV na portaria e portaria remota.



Previsão de biometria no acesso de pedestres da portaria.

IMPLANTAÇÃO

- | | |
|-------------------------|---|
| 1 Portaria | 18 Luau |
| 2 Delivery | 19 Espaço Zen |
| 3 Espaço Administrativo | 20 Redário |
| 4 Praça Picnic | 21 Pet Place |
| 5 Salão de Festas | 22 Pista de Caminhada |
| 6 Playground | 23 Sport Bar |
| 7 Praça Apoio Play | 24 Campo Gramado |
| 8 Piscina Infantil | 25 Espaço Funcional |
| 9 Solarium | 26 Espirolol |
| 10 Deck Molhado | 27 Skate |
| 11 Piscina Adulto | 28 Playbaby |
| 12 Praça Teen | 29 Área Técnica (EEE) |
| 13 Churrasqueira | 30 Reserva Botaniq |
| 14 Praça Churrasqueira | 31 Área de Preservação Permanente (APP) |
| 15 Pomar | 32 Curso d'água |
| 16 Horta | 33 Bicletário |
| 17 Praça Contemplação | 34 Lixeira |



NOME DAS RUAS

- | | |
|-----------------|--------------------|
| 1 Rua Aroeiras | 7 Rua Girassóis |
| 2 Rua Baobá | 8 Rua Hibiscos |
| 3 Rua Caetés | 9 Rua Ipês |
| 4 Rua Dálías | 10 Rua Jequitibás |
| 5 Rua Embaúbas | 11 Avenida Jardins |
| 6 Rua Figueiras | |

CONVIVÊNCIA
CONVIVÊNCIA



BOTANIQ HOME



Conviver é estar conectado às pessoas e fazer parte de uma comunidade. Abra os braços e prepare-se para novas amizades.

CULTIVE
NOVAS
RELAÇÕES



PORTARIA

Uma sensação única
de chegar em casa.



FACHADA

Encante-se desde
o primeiro momento.

SALÃO DE FESTAS

O cenário dos momentos
mais especiais.

Ambiente amplo equipado com refrigerador,
mesas, cadeiras e marcenaria.
Entregue com preparação para climatização.

PRAÇA PICNIC

Para os brindes
ao ar livre.



PLAYGROUND

Crescer é mais gostoso assim.

Brinquedo multi atividades.

Gramado com brinquedos de acordo com as normas ABNT para maior segurança das crianças.



PLAYBABY

As primeiras aventuras.

PISCINAS ADULTO E INFANTIL

Mergulhe nos seus dias mais incríveis.

CHURRASQUEIRA

Sabor aos seus
momentos preferidos.

Equipada com churrasqueira a carvão,
refrigerador, mesas e cadeiras.

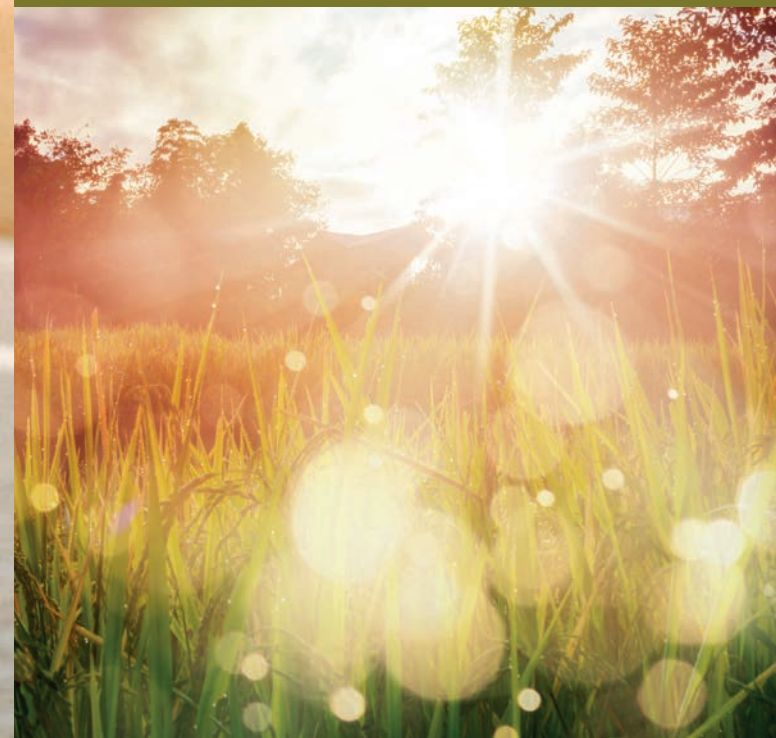
PRAÇA TEEN

Onde os encontros
são inesquecíveis.

ESPORTES
ESPORTES



BOTANIQ HOME



Viver bem é estar repleto
de possibilidades que te
impulsionam. Cuide do seu
corpo e ele cuidará de você.

ENERGIA
QUE SE
RENOVA
EM VOCÊ



CAMPO GRAMADO

Por aqui, cada ponto conta.

SKATE

Ponto de encontro entre
o esporte e a cultura.



ESPAÇO FUNCIONAL

Saúde e bem-estar
em ambiente aberto.



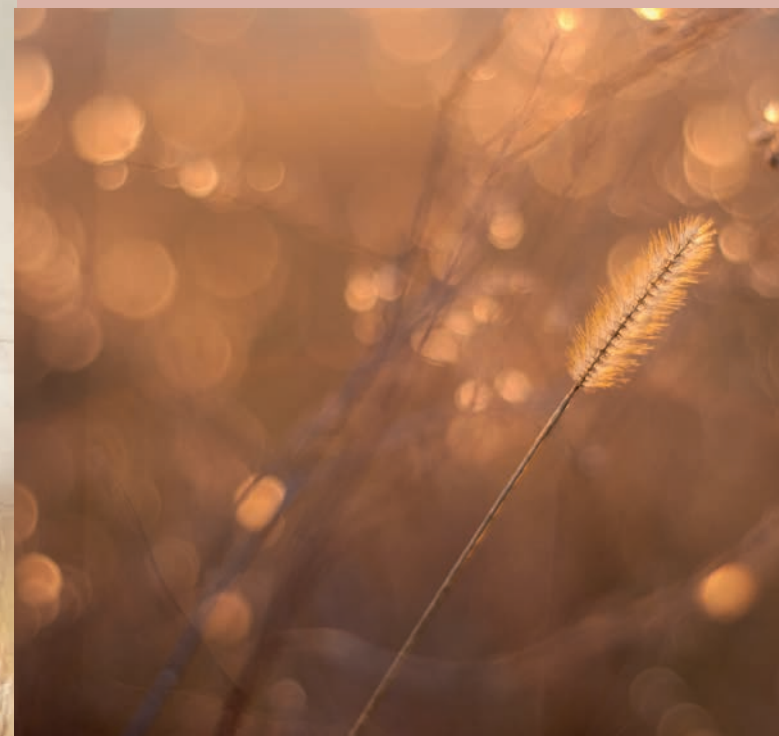
SPORT BAR

Do jeito que a torcida gosta.

Equipado com TV, refrigerador, churrasqueira a carvão, mesas, cadeiras e banquetas para balcão

BEM-ESTAR
BEM-ESTAR

BOTANIQ HOME



Curtir os grandes momentos é importante, mas também é preciso respirar fundo e estar em equilíbrio para, então, percebê-los. Respire e relaxe, uma nova vida está apenas começando.

SERENIDADE
PARA
VIVER BEM

LUAU

Para unir os amigos
aos bons momentos.

Equipado com banco, cadeiras e lareira.

SPL ENGENHARIA

BOTANIQ HOME



ESPAÇO ZEN

Inspire e relaxe em um
espaço feito para você.

PISTA DE CAMINHADA

Onde seus próximos
passos te esperam.



PET PLACE

Onde seu pet pode
se divertir à vontade.

Entregue com brinquedos agility e
cercado para maior segurança dos pets.



DELIVERY

Seus pedidos te aguardam aqui!

**tranquilidade
que te
acompanha
para dentro
de casa**

FICHA TÉCNICA DAS UNIDADES

-  Piso cerâmico nas áreas molhadas: cozinha, área de serviço, banheiros e lavabo (nas unidades sobrado).
-  Paredes molhadas do banheiro com revestimento cerâmico até altura de aprox. 1,20 m e parede do box até o teto.
-  Banheiros com bancada em mármore e cuba de embutir.
-  Vaso sanitário com sistema Dual Flush (economizador de água).
-  Cozinha com bancada em inox.
-  Esquadria dos dormitórios com duas folhas de vidro.
-  Fechamento do quintal em muro ou alambrado.
-  Fachada com pintura texturizada.
-  Telhado com platibanda e/ou telhas embutidas.

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

-  Todas as casas com quintal privativo permitindo futura instalação de espaço gourmet¹.
-  Casas sobrado com lavabo no térreo.
-  Opções de casas com duas vagas de garagem.
-  Casas sobrado ponta e casas térreas com acesso lateral individual.
-  Previsão de ponto de ar-condicionado² nos dois dormitórios.
-  Medição de água e energia individualizadas.
-  Todos os ambientes com iluminação e ventilação naturais.
-  Conforto acústico entre casas conforme exigências normativas.
-  Opções de layout para sala de TV.

Consulte o memorial do contrato para informações mais precisas de cada unidade.

1. Será entregue ponto de água e esgoto para futura interligação a cargo do morador.

2. Será entregue com dreno e previsão de demanda elétrica para ar-condicionado. São de responsabilidade do cliente a instalação do disjuntor, passagem da fiação elétrica, instalação da condensadora, evaporadora, rede frigorígena e execução de sanças/fechamentos.

LIVING SOBRADO

Acolhedor,
como dever ser!

LIVING TÉRREO

Beleza e funcionalidade
se encontram por aqui.

Imagem ilustrativa que demonstra o potencial de uso da unidade com decoração sugestiva.

DORMITÓRIO CASAL

Conforto que
te abraça.



DORMITÓRIO SOLTEIRO

Combina com o seu estilo.

TÉRREA

Metragem terreno
171,45 m²

Metragem construção
60,17 m²

*Será entregue com dreno e previsão de demanda elétrica para ar-condicionado. São de responsabilidade do cliente a instalação do disjuntor, passagem da fiação elétrica, instalação da condensadora, evaporadora, rede frigorígena e execução de sancas/fechamentos.

Paisagismo com árvores / espécies será entregue somente nas áreas comuns, as casas serão entregues com grama.



SOBRADO PONTA

1º PAVIMENTO

Metragem terreno
97,50 m²

Metragem construção
60 m²

Paisagismo com árvores / espécies será entregue somente nas áreas comuns, as casas serão entregues com grama.



SOBRADO PONTA

2º PAVIMENTO

Ponto de ar-condicionado* nos 2 dormitórios

Dormitórios amplos que possibilitam diferentes layouts de mobiliário e decoração



*Será entregue com dreno e previsão de demanda elétrica para ar-condicionado. São de responsabilidade do cliente a instalação do disjuntor, passagem da fiação elétrica, instalação da condensadora, evaporadora, rede frigorígena e execução de sancas/fechamentos.

SOBRADO MEIO 1º PAVIMENTO

Metragem terreno

75 m²

Metragem construção

60 m²

Paisagismo com árvores / espécies será entregue somente nas áreas comuns, as casas serão entregues com grama.



SOBRADO MEIO 2º PAVIMENTO

Ponto de ar-condicionado* nos 2 dormitórios

Dormitórios amplos que possibilitam diferentes layouts de mobiliário e decoração



*Será entregue com dreno e previsão de demanda elétrica para ar-condicionado. São de responsabilidade do cliente a instalação do disjuntor, passagem da fiação elétrica, instalação da condensadora, evaporadora, rede frigorígena e execução de sancas/fechamentos.

SERVIÇO AO CLIENTE

Veja algumas funcionalidades do nosso portal

Acesse o portal



Atualização cadastral

Mantenha seus dados cadastrais atualizados, dessa forma será possível localizá-lo quando precisarmos falar com você.

Andamento das obras

Acompanhe de perto a construção do seu empreendimento através de fotos e vídeos atualizados mensalmente.

Segunda via de boleto

Imprima seus boletos já vencidos, com vencimento no mês corrente ou no próximo mês.

Antecipação de parcela

Antecipe parcelas de maneira rápida e prática, de forma autônoma e simplificada.

Assistência técnica

Caso tenha algum incidente no seu imóvel, disponibilizamos um canal direto com a nossa equipe técnica para atendê-lo de forma rápida e eficiente.

Central de Atendimento

0800 555 0255

🌐 spl.eng.br

📱 [@splengenharia](https://www.instagram.com/splengenharia)

Incorporação, Construção e Vendas



SPL 420 PAULÍNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 51.594.470/0001-61, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Monte Aprazível, nº 155 – Sala 51, Edifício Oriente Square, bairro Chácara da Barra em Campinas/SP, CEP 13.090-764. Material publicitário de pré-lançamento. Memorial de incorporação protocolado sob o nº 140.751, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Paulínia em 30/04/2024. As imagens utilizadas são meramente ilustrativas, devendo ser observados os materiais de acabamento e equipamentos constantes do memorial descritivo do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A previsão de portaria remota e biometria no acesso de pedestres será entregue com a infraestrutura necessária para essas instalações, que deverão ser efetivadas a critério do condomínio.