

PARQUE MIKONOS

MARK
INVEST

2 dorms. | 42 a 55m²
com varanda

**1 ou 2
vagas** | de garagem

**33 itens
de lazer** | e conveniência



Paulínia

Viva com praticidade e conforto no **melhor de Paulínia!**

O Parque Mikonos está localizado no Alto de Pinheiros, um dos melhores bairros de Paulínia, proporcionando tranquilidade sem abrir mão da praticidade.

A menos de 7 minutos do centro, você terá fácil acesso às rodovias Zeferino Vaz e a Rod. Anhanguera, facilitando a conexão com Campinas, Sumaré e Hortolândia.

Próximo a escolas, mercados e centros de lazer, o empreendimento oferece tudo o que você precisa a poucos passos de casa.



Viva com mais tempo **para o que realmente importa.** Aqui, você estará próximo de tudo que precisa, com conforto, praticidade e a qualidade de vida que sua família merece.



Localização



Sup. Pague Menos | 2 min.



Posto BR | 2 min.



Senai | 3 min.



Rod. Anhanguera | 12 min.



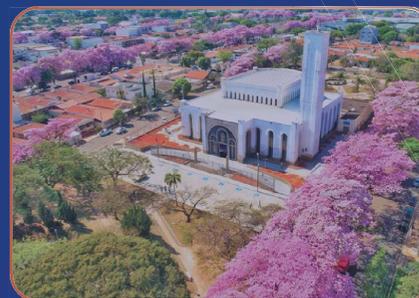
Parque Zeca Malavazzi | 7 min.



Paulínia Shopping | 9 min.



Rod. Dom Pedro | 12 min.



Centro | 7 min.



Rod. Zeferino Vaz | 5 min.

O Parque Mikonos está na localização ideal para quem trabalha ou estuda em Paulínia ou nas cidades vizinhas, aproveitando todos os **serviços e comodidades que a cidade tem a oferecer.**



Viva a praticidade com estilo.

Apartamentos de 2 dormitórios com varanda privativa, sala integrada à cozinha americana, banheiro e área de serviço planejados para o seu conforto.

O lar perfeito para começar uma nova história!



MARK
INVEST



Ficha técnica

Área do Terreno: 21,518,72 m²

Nº de Unidades: 444 unidades, sendo 14 adaptáveis (PCD)

Nº de Torres: 04

Número de Pavimentos: Térreo + 13

Nº de Elevadores: 02 por Torre

Vagas de Garagem: 671 vagas (morador) e 52 vagas (visitantes)

Áreas Privativas dos Apartamentos:

Apartamentos Tipo

Finais 01, 02, 07 e 08: 42,11m²

02 Dorms. - Banheiro com ventilação natural
Apartamento ponta

Finais 03 e 05: 43,78m²

02 Dorms. - Banheiro com ventilação mecânica
Apartamento meio

Finais 04 e 06: 43,83m²

02 Dorms. - Banheiro com ventilação mecânica
Apartamento meio

Apartamentos Garden

Finais 01, 07 e 08: 54,99m²

02 Dorms. - Garden - Banheiro com ventilação natural
Apartamento ponta

Finais 03 e 05: 51,30m²

02 Dorms. - Garden - Banheiro com ventilação mecânica
Apartamento meio

Final 06: 51,35m² -

02 Dorms. - Garden - Banheiro com ventilação mecânica
Apartamento meio

Final 02: 55,43m²

02 Dorms. - Garden - Banheiro com ventilação natural
Apartamento ponta

Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

O **condomínio clube** que sua família merece.
 Segurança, conforto e espaços pensados para o seu bem-estar.
 Viva momentos únicos e crie **memórias que vão durar para sempre.**



- | | | | | |
|--|---------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------|
| 1 Piscina adulto com borda infinita | 8 Churrasqueira | 15 Salão de Festas | 22 Lounge externo | 29 Bicletário externo |
| 2 Piscina infantil | 9 Car wash | 16 Salão de Jogos | 23 Praça da fogueira | 30 Reconhecimento facial |
| 3 Acqua bar | 10 Redário | 17 Brinquedoteca | 24 Praça de convivência | 31 Espaço de convivência |
| 4 Quadra beach tennis | 11 Futmesa | 18 Espaço gourmet | 25 Pista de caminhada | 32 Coworking |
| 5 Quadra recreativa gramada | 12 Playground | 19 Pet care | 26 Lavanderia compartilhada | 33 Praça de jogos |
| 6 Horta | 13 Fitness externo | 20 Pet place | 27 Espaço mulher | |
| 7 Sport bar | 14 Academia | 21 Portaria com área de entrega | 28 Espaço para mini mercado | |

Guarita Blindada

Condomínio fechado com alto padrão de **segurança**.

Projetado especialmente para você que busca um lugar seguro para chamar de lar.



Sistema de Alarmes



Portaria com Reconhecimento Facial



Espaço delivery

Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

Fachada



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Fachada



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Piscina Adulto com Acqua Bar



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Piscina Infantil

Diversão garantida para os pequenos, **com águas rasas e seguras para brincar à vontade.**



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Borda Infinita

Um toque de resort para você relaxar e aproveitar momentos únicos.

Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Quadra Beach Tennis

Diversão e esporte em um ambiente perfeito **para desafios e lazer ao ar livre.**



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Quadra Gramada

O campo perfeito para aquele futebol de final de semana com os amigos: diversão garantida.



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Espaço Gourmet

Onde o prazer de cozinhar
se encontra com a **alegria**
de compartilhar bons momentos.

Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Churrasqueira

O espaço perfeito para reunir amigos e família, **celebrar momentos especiais e saborear bons pratos.**



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Brinquedoteca

Um cantinho cheio de magia e diversão,
onde as crianças podem soltar a
imaginação e viver grandes aventuras.



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Futmesa

O jeito mais divertido e diferente
de reunir a galera para jogar e se divertir.



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Sport Bar

Onde a emoção dos jogos se encontra com um ambiente descontraído, perfeito para torcer e se divertir com os amigos.



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário e acessórios retratados são de caráter meramente ilustrativo e não fazem parte da lista de itens a serem entregues para o parceiro. A lista de itens a serem entregues para o parceiro encontra-se no anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Fitness

Academia equipada para treinos completos **com conforto e praticidade, sem sair de casa.**



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Car Wash

A comodidade de cuidar do seu
carro do jeitinho que você quer.



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Redário

Tem algo mais gostoso
do que **relaxar em uma rede?**

Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Playground

Um espaço cheio de diversão e segurança, onde as crianças podem brincar e explorar à vontade.



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Fitness Externo

Espaço feito para você focar
na saúde, ao ar livre!



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Salão de Jogos

Seu momento de descontração
garantido no seu condomínio!



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Salão de Festas

Perfeito para reunir quem você ama
e criar memórias inesquecíveis.



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário e eletrodomésticos contidos na imagem são meramente ilustrativos e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora. O projeto final poderá sofrer alterações sem prévio aviso.

MARK
INVEST

Lavanderia Compartilhada

Soluções inteligentes para o seu dia a dia.



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Espaço Mulher

Um ambiente dedicado ao seu bem-estar, onde você pode se cuidar, relaxar e se reconectar.



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Bicicletário

Bicicletário prático para **guardar sua bike com facilidade.**

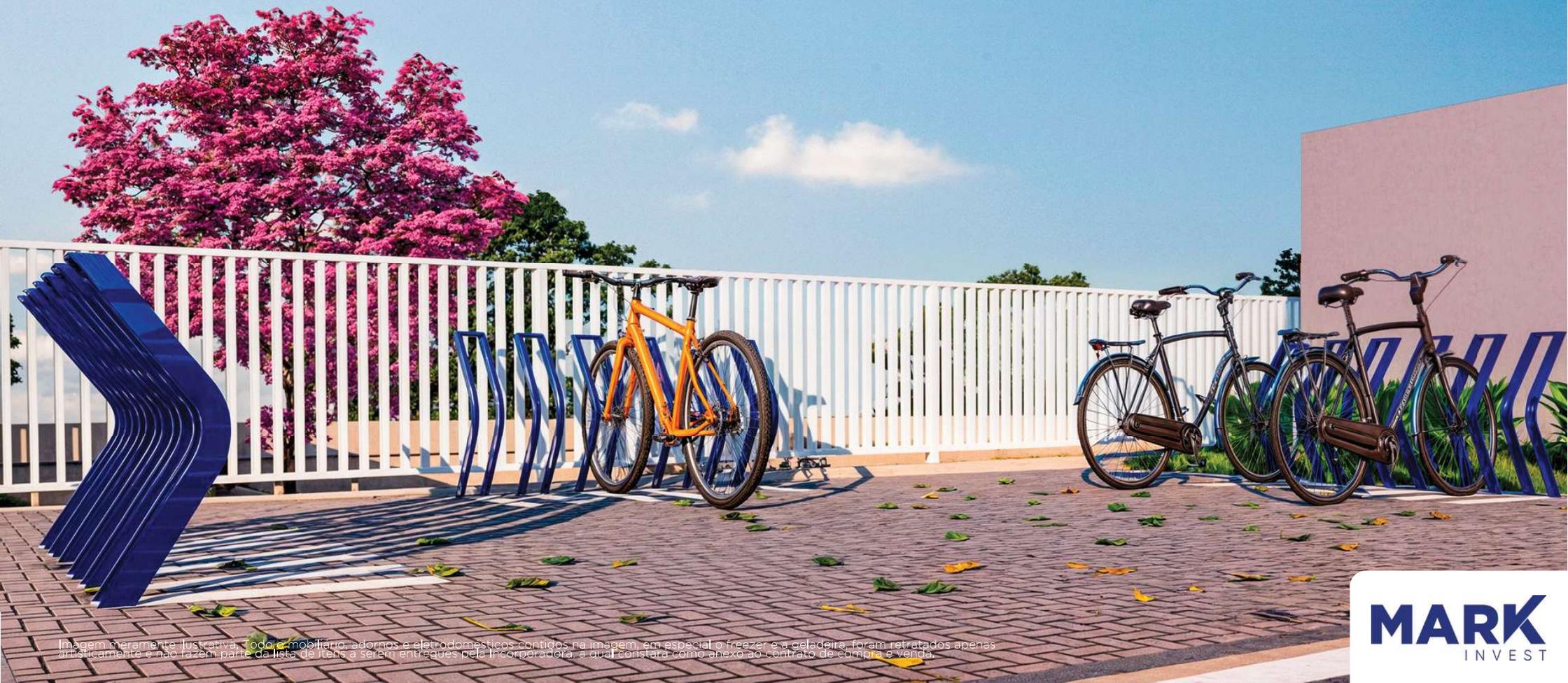


Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Pet Place

Um espaço especial para o seu pet
brincar e se divertir com segurança.



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Horta



Um local para entrar em contato com a natureza e cultivar seus próprios temperos



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o frestado e o pedaleto, são itens decorativos e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

Espaço para Mini Mercado

Um espaço pensado para o condomínio trazer **mais praticidade e conveniência** ao seu dia a dia.



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

Lounge Externo

Todo conforto ao ar livre.

Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Praça da Fogueira

O lugar ideal para relaxar e aproveitar!



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Praça de convivência

Um espaço para conectar
pessoas e momentos!



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Coworking

Um espaço versátil e conectado, ideal para impulsionar **sua criatividade e produtividade no dia a dia.**



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Petcare

Cuidado e bem-estar para seu pet,
com comodidade e carinho.

pet care

IMAGEM PRELIMINAR

Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Pista de cooper

O espaço perfeito para suas corridas e caminhadas, **com o conforto e segurança que você merece.**



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Espaço de convivência

Uma praça acolhedora com bancos, perfeita para relaxar, conversar e **aproveitar o ar livre com quem você gosta.**

Imagem meramente ilustrativa. O conteúdo desta imagem e demais elementos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artificialmente e não fazem parte do projeto ou serem obrigatórios na incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Planta Final 01,02,07 e 08

42,11m²

Quarto com espaço para cama Queen Size

Dormitório com preparação para infra de ar condicionado (infra seca)



Ventilação cruzada, proporcionando maior conforto térmico e ventilação na unidade

Banheiro com ventilação e iluminação natural

Bacia com caixa acoplada de acionamento duplo, proporcionando economia de água

Apartamento com varanda e previsão de fechamento de vidro, após aprovação pelo condomínio e por conta do cliente.

Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

Planta Final 03 e 05

43,78m²



Quarto com espaço para cama Queen Size

Dormitório com preparação para infra de ar condicionado (infra seca)

Bacia com caixa acoplada de acionamento duplo, proporcionando economia de água

Fechamento da varanda, permitindo maior integração entre os ambientes e versatilidade no uso do espaço.

Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

Planta Garden Final 01, 07 e 08

54,99m²



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

Planta **Garden Final 03 e 05** **51,30m²**



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

Planta **Garden Final 06**

51,35m²



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.



IMAGEM PRELIMINAR

Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

IMAGEM PRELIMINAR

Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte de lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST



Imagem meramente ilustrativa. Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

MARK
INVEST

Ao longo de 37 anos de trajetória, o Grupo MarkInvest se destacou pelo seu empreendedorismo, inovação e solidez no mercado.

Com uma atuação diversificada em setores como agronegócio, construção de galpões logísticos de alta tecnologia, geração de energia limpa, varejo e construção civil, o grupo está comprometido em expandir suas operações, sempre guiado por valores inegociáveis: ética, simplicidade e sustentabilidade.

Certificada pelo Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade Habitacional (PBQPH), a MarkInvest se dedica a oferecer o melhor aos seus clientes.

Seus projetos são desenvolvidos com um rigoroso padrão de qualidade, resultando em imóveis modernos, bem planejados e com alto valor agregado.

Ao assumir a construção de seus empreendimentos, o Grupo integra tecnologia e inovação em todas as fases do processo, assegurando pontualidade e qualidade na entrega.

MarkInvest | Construindo o futuro.



MARK INVEST

PARQUE MIKONOS

Use seu **FGTS**
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

Financiamento **CAIXA**

Entrada **Facilitada**